

京基智农宣传册

2025年2月



深圳市京基智农时代股份有限公司
SHENZHEN KINGKEY SMART AGRICULTURE TIMES CO., LTD.
地址: 深圳市罗湖区深南东路5016号京基一百大厦A座71层
电话: 0755-25425020
网址: www.kingkeyzn.com



精湛技术、精细管理、精诚合作、精英团队

京基100大厦A座71层

CONTENTS

目录

PART01

平台 · 新篇章

- 03 · 公司简介
- 04 · 发展历程
- 05 · 荣誉称号

PART02

载体 · 新发展

- 06 · 现代农业
- 46 · 房地产业

PART03

合力 · 新绿洲

- 48 · 社会责任

ONE

01 PLATFORM 平台·新篇章

COMPANY PROFILE

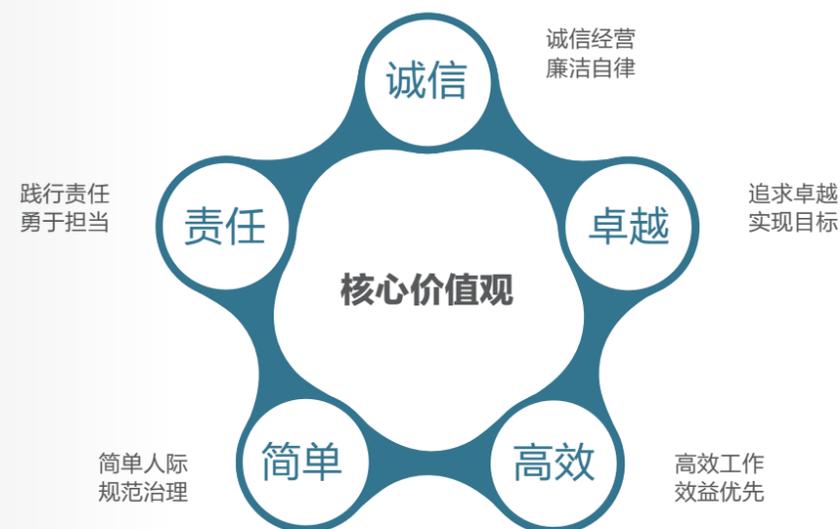
公司简介

深圳市京基智农时代股份有限公司（以下简称“京基智农”）创立于1979年，是京基集团旗下上市公司，前身为深圳市养鸡公司。1994年11月，公司在深交所挂牌上市（股票代码：000048）。

历经40多年的稳健发展，京基智农已成为一家拥有现代农业、房地产等多元业务的现代化农牧企业。现代农业是京基智农的战略核心业务，持续供港近40年，已健全畜禽繁育-饲料-养殖-优质畜禽产品的食品生产全产业链，在广东省及周边建设多个集饲料生产、育种、养殖、屠宰加工及物流于一体的生猪产业链项目，运用数字化、智能化技术构建从农场到餐桌的全程可追溯产业链，高标准、高效率、高质量发展智慧农业。

一直以来，京基智农坚持开拓与创新，稳步前进，先后获得“全国最大家禽饲养企业——中华之最”“首届中国农业科技投入100强”“第一届全国养猪行业百强优秀企业”“广东民营上市公司100强”“广东省重点农业龙头企业”“广东省重点生猪养殖场”“深圳知名品牌”“首批供深食品企业”“深圳质量百强企业”等多个荣誉称号，旗下生猪项目获评“国家级生猪产能调控基地”以及广东省、深圳市和珠海市“菜篮子”生产稳供基地。

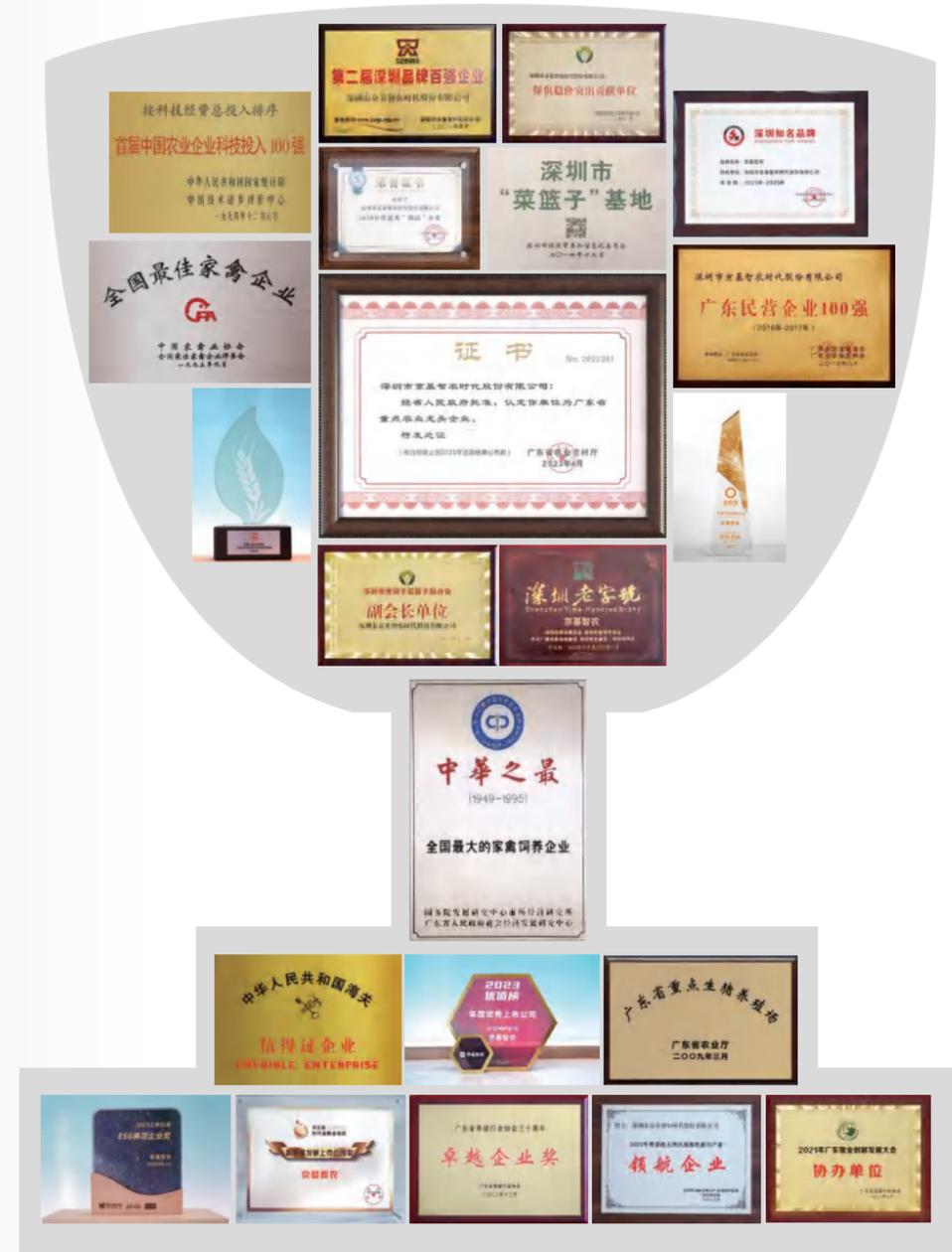
未来，京基智农将秉持“诚信、责任、简单、高效、卓越”的企业核心价值观，坚持“把健康送达给您”的经营理念，持续践行“聚焦农业，布局大湾区，深耕广东养殖市场打造自繁自养、全产业链可溯源的猪肉工厂模式”的发展战略，不断创造更好的经济效益和社会效益，回馈股东、广大中小投资者及社会。



DEVELOPMENT PATH 发展历程



HONORS AND TITLES 荣誉称号



TWO

02 CARRIER

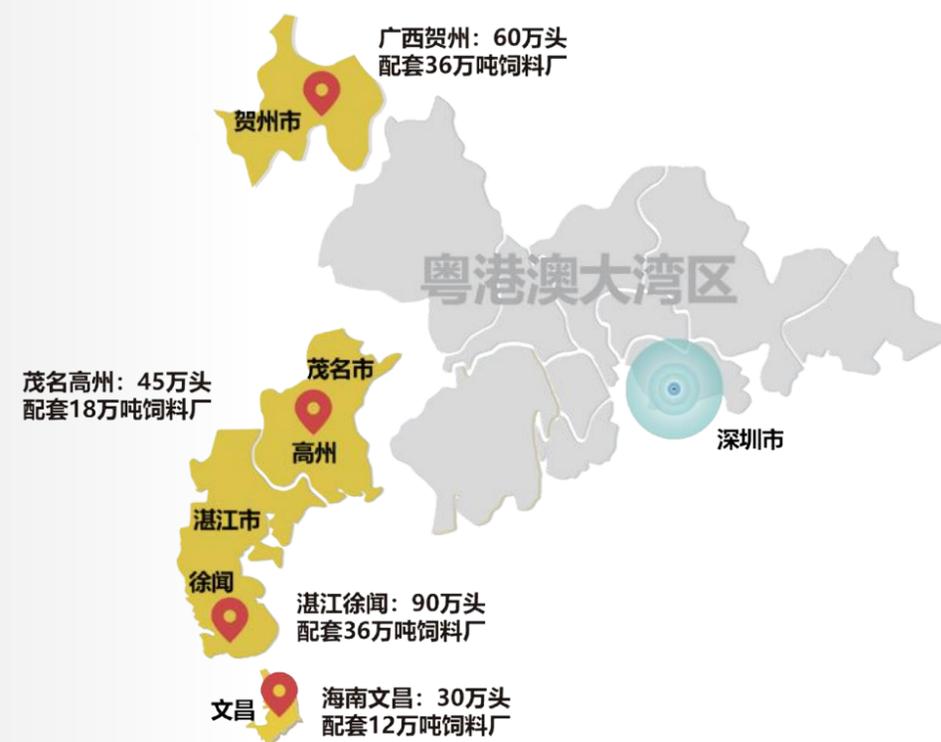
载体·新发展

MODERN AGRICULTURAL STRATEGIC PLANNING

现代农业战略规划

京基智农将坚持“聚焦农业，布局大湾区，深耕广东养殖市场，打造自繁自养、全产业链可溯源的猪肉工厂模式”的发展定位，大力推进农业发展战略的实施。

以供港、供深食品标准为基础，京基智农规划在广东省及周边建设多个集饲料生产、育种、养殖、屠宰加工及物流于一体的生猪产业链项目，高标准、高效率、高质量构建现代养殖体系，开拓畜禽养殖与安全食品领域，实现从农场到餐桌的全程可追溯，打造以粤港澳大湾区为核心辐射广东全省的优质安全畜禽产品链条，着力提升生猪供给保障能力，引领生猪产业高质量发展。



INTENSIVE "6750" PATTERN

集约化“6750”模式

京基智农生猪产业链项目采用国际先进的4-5层“立体聚落式”楼房养殖模式、6750繁育育肥一体化模式及四周批生产模式。

● 土地节约型创新工艺

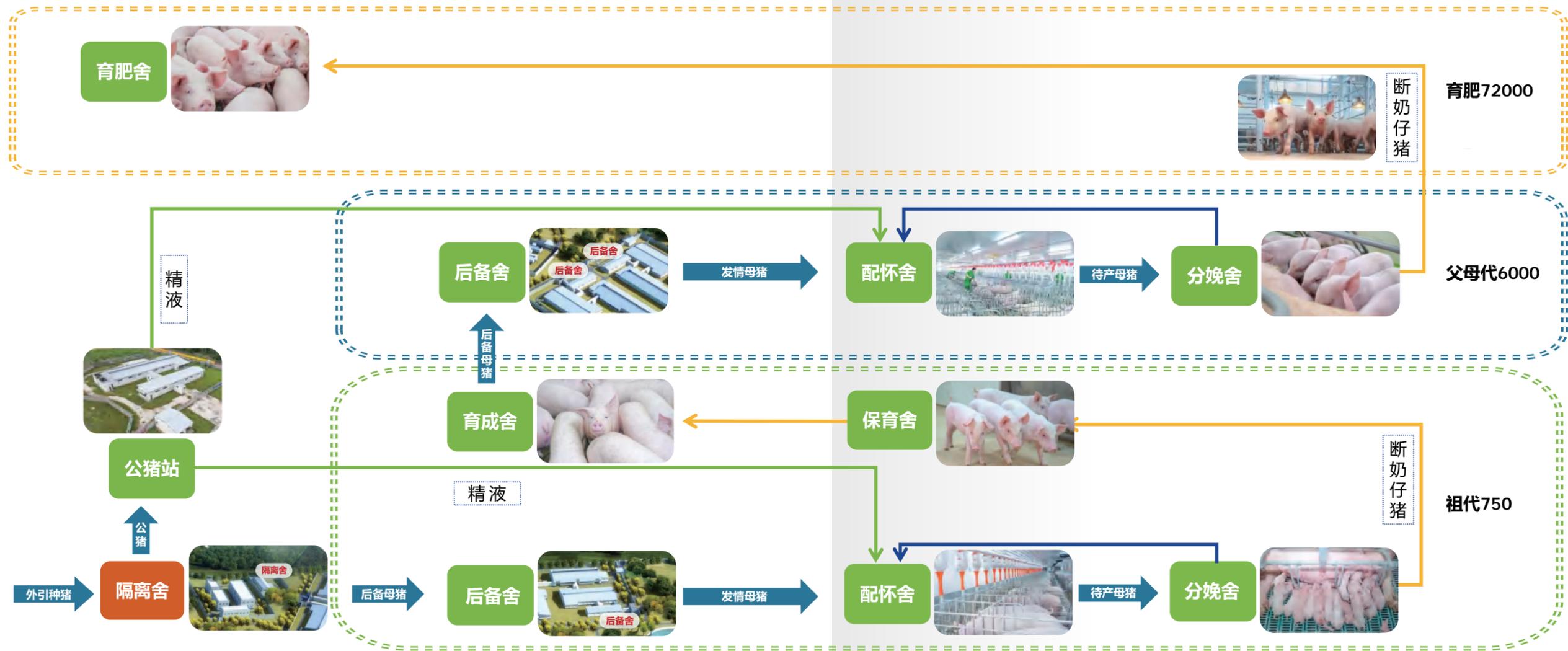
对比传统单层猪舍，楼房猪舍土地集约利用率提高5倍，节省的土地将充分用于种养循环，解决南方地区单场规模无法提升的难题。

● 高效生产，生物安全保障

空间封闭防护，每层均为独立运作，采用智能环控+空气过滤的“新风”系统，生物安全有保障，“批次生产、全进全出”模式，从源头有效阻断病毒污染。高楼层生产流程集约，更有利于猪只健康成长。

● 环保可持续，种养循环

猪粪经机械刮粪收集，发酵罐集中处理、添加有机辅料及微生物菌种，生产半成品有机肥；养殖场污水通过污水站处理系统处理，实现中水回用和种植灌溉。



FOOD SAFETY SYSTEM 食品安全体系

守护食品安全 增进民生品质

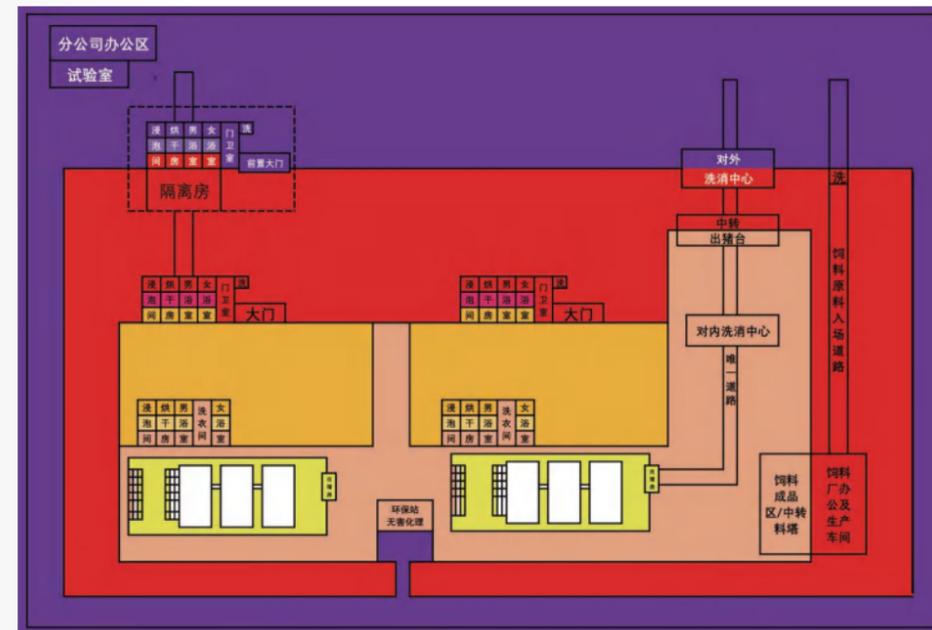
食品安全是京基智农发展战略的重中之重，我们成立“集团食品安全工作领导小组”，实行“食品安全一票否决”制度，从原料、饲料、养殖、检疫、销售等环节构建食品安全管理体系，保障消费者享受安全可靠高质量的产品。至今公司未发生产品召回事件，京基智农徐闻、高州、贺州项目成功通过国家农业农村部“非洲猪瘟无疫小区”评估。

● 精选原料

原料甄选优质供应商，禁用猪源性原料，从源头切断非洲猪瘟的可能性；确立完整供应商评价指标，确保原料品质符合要求；生产的颗粒料严格执行 85℃ 3分钟以上高温制粒的生产工艺，确保杀灭病毒，进一步切断疾病传播的可能性。

● 饲料安全

公司致力于研发安全环保高效型饲料，已通过 ISO9001 质量管理体系和 ISO22000 食品安全管理体系认证，产品质量合格率达到 99.7%。



● 选育良种

种猪繁育体系依托于“6750”中的“750”，可满足种群体系自循环的种猪供应。公司目前已组建完成1,500头曾祖代群和近6,000头祖代群，闭群繁育体系的构建工作已完成；同时持续提升在选种选育、种猪测定等方面的基础规范操作能力，并采用BLUP数量遗传等工具提升遗传性能的评估准确性。

● 生物安全

结合6750养猪模式，制定京基智农养殖生产管理制度，规范种猪繁育管理、肥猪生产管理、生物安全、食品安全、项目建设及投产等工作。根据生物安全控制级别，将猪场防控区域划分4色管理，各级生物安全圈的衣物分颜色管理，跨区移动需遵照对应的采样、消毒规范，有效切断疾病传播途径。

● 阻隔疾病

制定《非洲猪瘟应急预案》，并针对非洲猪瘟、蓝耳、流行性腹泻等疾病制定病原、抗体及监测管理制度，后备猪群、引种、生活区以及厂区消灭的蚊虫定期送检检查，封闭采样管理，实现阻隔病原，保障生猪品质。

● 食品安全

售前环节，将猪只不同生长阶段断奶、疫苗接种、养殖过程、用药治疗、检疫等信息录入系统，从养殖到屠宰可追溯确保信息透明。交付环节，确定异常猪只鉴定管理办法，减少交付问题猪；在中转过程确立“三段式”售猪方案，实现安全交付。

FULL PROCESS OF ENVIRONMENTAL PROTECTION TECHNOLOGY

环保工艺全流程

京基智农遵循“减量化、再利用、再循环”原则，建设“全链条、全系统”环保工艺处理养殖产生的臭气、尾水、固废等各类废弃物。固体废物通过发酵罐发酵生产有机肥原料，液态废弃物通过硝化反硝化反应等工艺，达到标准排放的尾水为农业生产水资源，气态物再生为空气，并作为再生资源循环进入种植业生产系统，不仅做到节能环保，更为乡村带来生态、经济、社会多重效益。

● 臭气处理

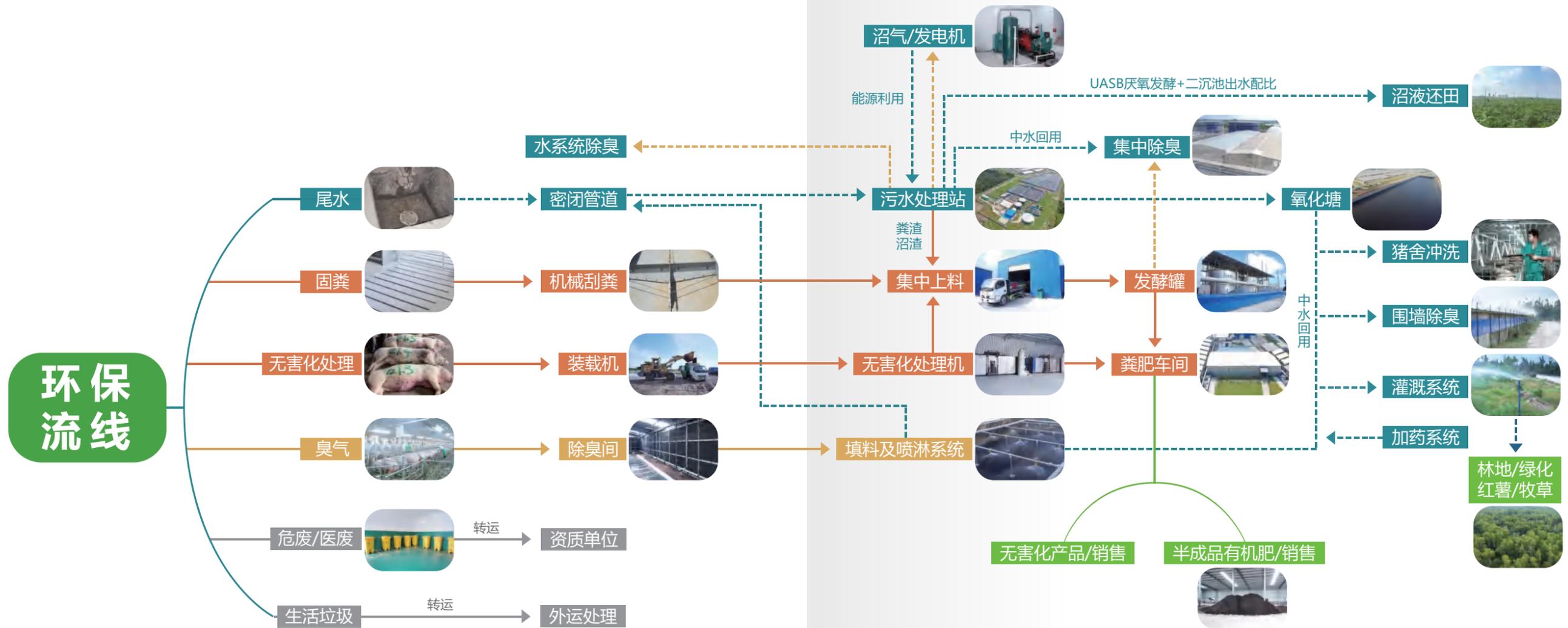
猪场产生的臭气通过水洗工艺全部实行有组织排放，阻隔臭气逸入大气。除臭水池排出的水通过污水处理管网进入水再生系统处理，处理达标后回用于除臭系统。

● 生产尾水处理

以国际先进的“固液分离+UASB厌氧发酵+二级AO处理+物化沉淀”核心处理工艺为基础，对养猪生产尾水进行治理，最终出水可同时达到国家《畜禽养殖业污染物排放标准》(GB18596-2001)和《农田灌溉水质标准》(GB5084-2021)较严值标准，转化为可循环利用的农业生产水资源，用于猪舍除臭、冲栏内容、场区绿化、周边农田及作物灌溉，落实国家鼓励的生产尾水资源化利用的产业与环境保护政策。

● 固废处理工艺

猪粪由定期自动运行的V型刮粪机收集清理，在猪舍内实现自动干湿分离，再由固态物密闭输送系统送入高温好氧发酵罐，100%经高温好氧发酵处理后，最终全部转化成有机肥原料，可进一步深加工为各类专用有机肥用于特定产品的种植，改善土壤肥力，帮助农户减投增收，提高农产品品质，实现粪污的无害化、稳定化和资源化处理。



EIGHT INTELLIGENT FARMING MANAGEMENT SYSTEMS 八大智能化养殖管理系统

京基智农生猪产业链项目采用自动喂料系统、自动饮水系统、自动清粪系统、自动环控系统、过滤和除臭系统、粪污无害化处理系统、远程监控信息化系统等八大智能化养殖管理系统提高工作效率。



● 自动喂料系统

饲料成品通过料管密封输送，集中料塔控制室控制料线给料，气动供料设计，自动称重，将每栋猪舍不同猪只需求的饲料量精准的输送到各栋猪舍，降低物流运输成本，保障运输生物安全。



● 自动饮水系统

饮水采用先进节水器给水设备，在保证猪只饮水需求的情况下，最大限度节约用水。



● 自动环控系统

猪舍采用全自动环控模式，根据不同猪只、不同生长阶段的适宜温度，通过风机、水帘、保温等设施来实现小环境的自动控制，满足生产需要。

● 自动清粪系统

猪舍采用半漏缝地板，V型机械清粪工艺，自动刮粪机每2小时工作一次，舍内即实现固液分离，无需人工清粪。



● 空气过滤“新风系统”

配套国内领先的初效空气过滤设备，让猪呼吸到干净新鲜空气，杜绝或减少病毒通过气溶胶的方式传播。



● 自动除臭系统

猪舍对外排放的污浊空气，经过喷淋式废气清洗及过滤装置净化处理，降低臭气及噪音污染。



● 粪污无害化处理系统

配套污水处理站，采用“固液分离+UASB厌氧发酵+二级AO处理+物化沉淀”核心处理工艺，处理后废水达到农业灌溉水质标准，中水回用；配套粪肥处理中心，运用先进的立式好氧发酵技术，生物发酵后产出优质有机肥原料，用于农作物种植，种养结合循环发展，保护环境。



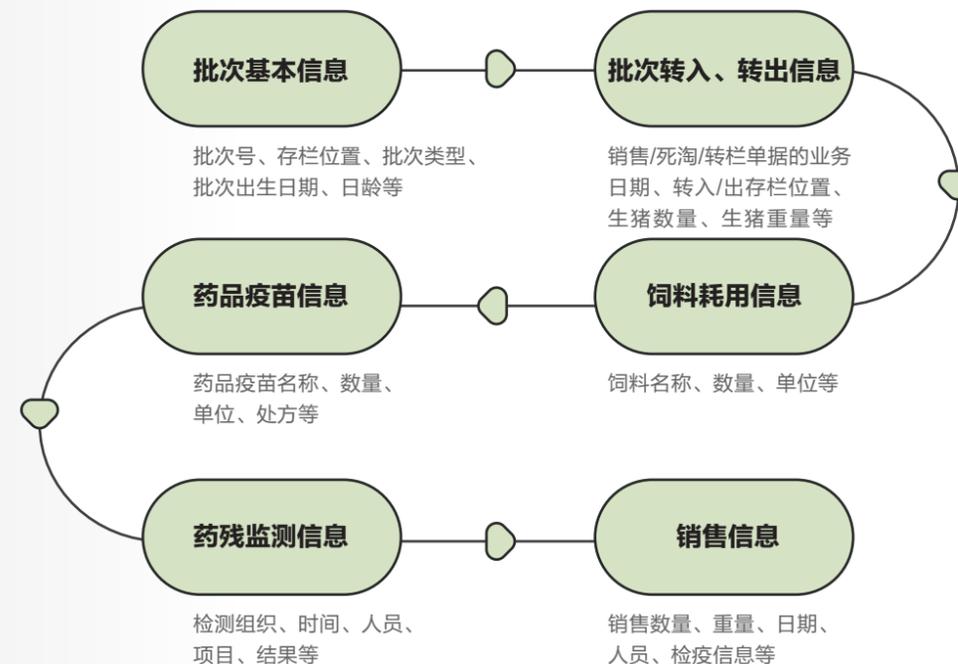
● 远程监控信息化系统

高度整合水、电、网设备设施，通过物联网连接到中央控制室和手机终端，信息实时监控，智能掌控调节猪舍温度、湿度、氨气浓度、水电供应及周边安防系统。



FOOD SYSTEM WITH FULL TRACEABILITY 全程可追溯食品体系

京基智农运用数字化、智能化技术，将生产、财务、中转中心、销售、客户服务对接到苍穹系统端口，并逐步向加工、终端销售环节延伸，构建从农场到餐桌的全程可追溯产业链。



● 养殖追溯

建设生猪批次内部追溯系统，猪只繁殖、饲料饲喂、免疫登记、药品领用、药残监测、销售追踪，各个模块载入系统，实现标准化生猪养殖，保证食品安全管理全流程可追踪、可追溯。

● 自助过磅

过磅信息自动获取并以视频方式记录，保障过磅信息真实准确，客户可线上查看。

● AI 计数

交易时，猪只的重量、头数均由监控和AI计数系统自动实时获取，自动生成结算单给客户。

● 电子签章

客户电子签单，优化交易流程，提高合同签署效率，同时确保交易细节有迹可循，保障客户权益。

● 自助投诉

苍穹系统包含客户自助投诉模块，配备机器人客服和人工客服，及时回应客户诉求，投诉系统自动展示交易信息，以便针对性解决问题。



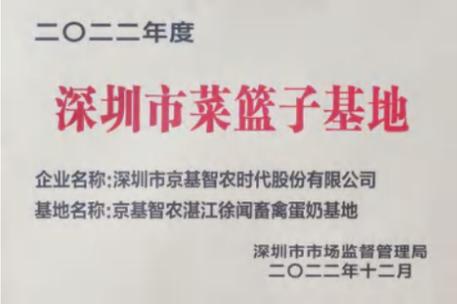
徐闻项目一期东区、二期航拍图

GUANGDONG XUWEN PROJECT

广东徐闻项目

京基智农徐闻县生猪产业链项目采用批次化自繁自养的经营模式，建设饲料生产区、生物安全前置功能区、养殖生产核心区、环保处理区、生态环境保护区五个功能区，占地面积5000余亩，分三期进行开发，年出栏商品猪设计产能90万头。

一期位于徐闻县前山镇，占地面积2400多亩；二期位于前山镇黄桐树岭，由生活区、生产区、有机物资源中心组成；三期位于和安镇，采用国际先进的“立体聚落式”楼房养殖模式。





徐闻项目一期西区航拍图



徐闻项目三期航拍图



现代化楼房猪舍



现代化楼房猪舍



现代化猪舍



现代化猪舍



种猪



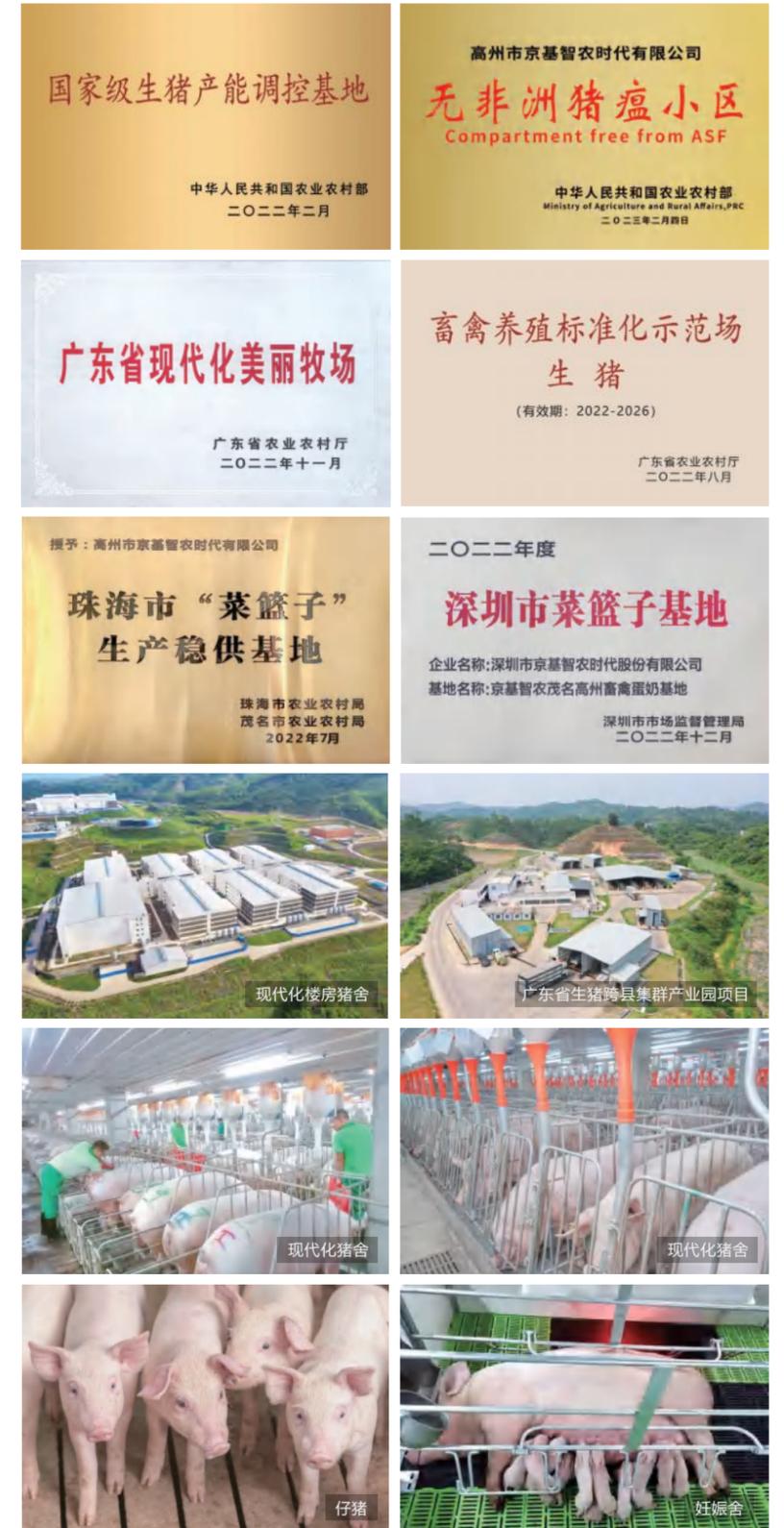
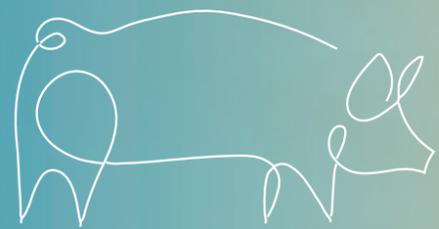
仔猪



GUANGDONG GAOZHOU PROJECT 广东高州项目

京基智农高州市生猪产业链项目采用国际先进的“立体聚落式”楼房养殖模式和自繁自养的经营模式，建设饲料生产、生猪养殖、食品加工与流通以及其他配套设施，占地面积3000亩，总建筑面积约33万㎡，年出栏商品猪设计产能45万头，以科技驱动产业转型升级、以项目带动地方就业的发展理念，打造种养结合、循环生态的美丽农场示范基地。







贺州项目一期航拍图



贺州项目二期航拍图



贺州项目饲料厂航拍图

GUANGXI HEZHOU PROJECT 广西贺州项目

京基智农贺州市生猪产业链项目采用国际先进的“立体聚落式”养殖模式和自繁自养的经营模式，建设集生猪养殖、饲料生产、终端销售等为一体的产业链。项目一期位于八步区仁义镇东江村，占地面积约1200亩，年出栏商品猪设计产能30万头。二期位于平桂区羊头镇大井村，占地面积约1300亩，年出栏商品猪设计产能30万头。



国家级生猪产能调控基地

中华人民共和国农业农村部
二〇二二年二月

贺州市八步区
就业帮扶车间

贺州市八步区人力资源和社会保障局
贺州市八步区财政局
贺州市八步区乡村振兴局
二〇二二年七月

授予：贺州市京基智农时代有限公司
2022年度贺州市畜牧业统计调查工作
先进单位

国家统计局贺州调查队
二〇二二年十二月

授予：贺州市京基智农时代有限公司
贺州市平桂区“万企兴万村”行动
一村一景 一村一品 一村一文
共建示范单位

中共贺州市平桂区委组织部
贺州市平桂区工商联
贺州市平桂区农业农村局
贺州市平桂区文化和旅游局
二〇二二年十一月

2021年度贺州市东融发展贡献奖

先进集体

中共贺州市委员会
贺州市人民政府
2022年12月

广西畜牧兽医学会养猪分会
推荐优质产品
法系纯种猪及二元杂母猪

生产单位：贺州市京基智农时代有限公司
有效期限：2022年4月至2026年3月





文昌项目全景航拍图



饲料厂航拍



马潭沟绿化



前置功能区大门



饲料厂大门

HAINAN WENCHANG PROJECT

海南文昌项目

京基智农文昌市生猪产业链项目采用批次化自繁自养的经营模式，建设饲料生产区、生物安全前置功能区、养殖生产核心区、环保处理区、生态环境保护区五个功能区，占地面积1412亩，总建筑面积约29万㎡，年出栏商品猪设计产能30万头。

国家级生猪产能调控基地

中华人民共和国农业农村部
二〇二二年二月



固废处理中心一角



文昌项目牧草消纳地



仔猪



仔猪



种猪



妊娠舍



实验室



妊娠舍



保育舍



育肥舍



固废处理中心



道路绿化



前置功能区



惠州养殖基地

HUIZHOU BASE 惠州基地

惠州京基智农是农业部肉鸡标准化示范场、广东省重点农业龙头企业、国家指定的肉鸡供港基地、广东省农产品出口示范基地、广东省祖代种鸡场、广东省重点家禽养殖场、首批供深食品养殖基地、深圳市无公害农产品示范基地等，现有土地6400多亩、现代化鸡舍10万平方米，地域辽阔，养殖环境优良。基地以国际先进标准为养殖标准，实施完整的可追溯制度，以确保京基智农养殖的畜禽产品都有严格的质量保证。



惠州京基智农育种中心

DONGGUAN BASE 东莞基地

东莞麻涌示范基地是东莞市健康养殖示范场，致力于健康生态养殖模式与安全高效环保型饲料的研发与示范推广，是华南地区发酵床养禽关键技术与示范基地、华南师范大学水产优质环保养殖产学研基地、国内领先的受控式高密度集装箱养殖研发基地。现已获国家发明及实用新型专利数十项。

基地建有虾塘、标准化鱼塘、标准化鸡舍鸭舍，配备现场疾病诊断及化实验室。2019年，基地引入集装箱养殖，完善受控式高密度集装箱水产养殖技术，为集装箱养殖模式推广提供技术指导。



受控式高密度集装箱水产养殖

OVERVIEW OF FEED FACTORY

饲料厂总概述

京基智农生猪养殖项目在高州、贺州、文昌、徐闻建有配套饲料厂（配料车间），可实现全价料年产能102万吨，预混料年产6万吨，可实现饲料自给自足。饲料厂均采用行业内领先的自动化生产设备，先进的生产工艺和布勒WINCOS智能可追溯控制系统。实现减少人力，高精度、无残留、自动化、全程可追溯，有效保证产品营养精准，质量稳定可靠，节能高效。饲料厂实行科学的生物安全控制技术，原料和成品严格分区管理，保证生物安全。

徐闻项目饲料厂

GAOZHOU FEED

高州饲料

京基智农高州饲料厂位于茂名高州市荷花镇，占地约25亩，总建筑面积8600平方米，建设2条颗粒饲料线，建成满产后可实现年生产18万吨猪饲料，满足项目年出栏45万头商品猪饲料的需求。

生产车间采用全电脑自动化中央控制系统，采用先进设备和先进工艺。成品发货采用全自动管链封闭运输，全程无人员接触饲料成品，保障生物安全零风险。

XUWEN FEED

徐闻饲料

京基智农徐闻饲料厂位于湛江市徐闻县前山镇土秀湖村东南面（西连农场黄桐树岭地块）、占地100亩，项目主要建设单体有：饲料主车间（4条线）、原料筒仓（6*2500吨）、原料方仓（6000吨）、成品方仓（4000吨）、原料车间（1200吨）、办公及宿舍楼、锅炉房、消防水池、洗消烘干房、取样房及其相关辅房等，一期总建筑面积16166㎡。规划设计产能为年产36万吨高档猪饲料，满足徐闻项目90万头商品猪饲料需求。

生产车间设置4条颗粒饲料线，采用全电脑自动化中央控制系统，采用先进设备和先进工艺。



中控室



制粒机



高州项目饲料厂



HEZHOU FEED 贺州饲料

京基智农贺州饲料厂规划设计年产72万吨猪饲料及6万吨预混料，总占地面积137亩，是京基智农生猪产业链项目中规模最大的饲料项目。项目分为两期建设，其中一期已顺利投产运营，一期年产全价猪饲料36万吨，预混料6万吨，设计两个生产车间，预混料车间和全价料车间，全套采用瑞士布勒WINCOS可追溯工控系统。预混料车间设计1条预混料生产线；全价料车间设置4条颗粒饲料线、1条原料色选线和膨胀线，满产运营后可满足60万头商品猪的饲料需求。

生产车间采用全电脑自动化中央控制系统，采用先进设备和先进工艺。配备了福斯近红外、万分之一电子天平、定氮仪、高效液相色谱仪、原子吸收分光光度计等先进的化验设备，可以检测水分、粗蛋白质、粗灰分、粗纤维、钙、磷、氯化钠等常规项目以及维生素和微量元素等含量检测。



制粒机



饲料仓

WENCHANG FEED 文昌饲料

京基智农文昌饲料厂位于文昌市昌洒镇昌烈村。项目建筑面积为8627.77平方米（包括主车间、原料车间、筒仓、卸料棚及地坑、综合楼、门卫房、地磅基础、锅炉房、五金库、成品散装车间等单体），建设2条颗粒饲料线，设计年产能12万吨猪饲料，满产运营后可满足文昌项目商品猪饲料需求。





供深生猪产销战略合作框架协议签约仪式

● “供深标准”制定者

在《供深食品标准体系》建设中，牵头制定了猪肉、罗非鱼、黄颡鱼等产品标准，参与制定鸡肉、鸭肉、鸡蛋、草鱼、鲫鱼等8个产品标准。

● 首批供深食品企业

2019年8月，成为首批供深食品企业，旗下徐闻、高州、惠州养殖基地成为供深基地，麻黄鸡、香鸡成为首批“圳品”。

2021年5月，猪肉产品通过认证被赋予“供深食品·圳品”标志，精准对接粤港澳大湾区市场需求，在稳价、保供、提质的基础上协助政府做好战略物资储备工作。

● 供深生猪产销战略合作

2020年与深圳市监局签订供深生猪产销战略合作框架协议；2021年首批生猪供应深圳市场，取得“圳品”认证。2022年旗下生猪项目获评“国家级生猪产能调控基地”及广东省、深圳市、珠海市、茂名市“菜篮子”基地。

2023年成为深圳市米袋子菜篮子联合会副会长单位，荣获“保供稳价突出贡献单位”、“‘圳品’优秀推进单位”称号，获得“深圳知名品牌”荣誉。

FOOD BUSINESS

食品业务

京基智农持续供港近40年，以旗下京基智农食品为主体开展食品端建设，拥有猪肉、香鸡、麻黄鸡、鸡蛋等自主品牌的优质畜禽产品，进驻了连锁商超、大型食品企业、连锁餐饮、新零售等渠道。

猪肉产品是2015年第一届全国青年运动会和2017年金砖国家领导人厦门会晤指定的猪肉食材。麻黄鸡、香鸡两大肉产品被评为“食全食美名食材”。





SCIENTIFIC RESEARCH STRENGTH 科研实力

京基智农拥有华南农业大学京基智农技术研究院、畜禽养殖污染控制与资源化技术国家工程实验室实验示范基地、黄鸡育种中心与养殖技术试验基地、华南地区发酵床养禽技术研发基地、广东省安全环保高效型饲料工程技术研究中心、华南师范大学水产优质环保养殖产学研基地等。

2021年，技术研究院在猪场粪污处理、种猪繁育、能繁种猪专用代谢中间产物营养包研制及应用、生猪养殖减抗增效产品研发、非瘟防控等5大合作项目课题的研究上取得一定成果。

2021年2月2日，公司与中国农业科学院(深圳)农业基因组研究所建立合作关系，围绕种业领域的核心需求和关键技术开展长期持续攻关，为打赢种源“翻身仗”提供科技支撑，为保障国家粮食安全贡献深圳方案。

公司长期与中国科学院亚热带农业生态研究所畜禽健康养殖中心、广东省农科院、珠江水产研究所、华南农业大学、华南师范大学、华中农业大学等建立产学研合作关系，现已获国家发明及实用新型专利数十项。

其中“康达尔黄鸡128配套系”是全国首个通过农业部国家级审定的黄鸡配套系，其培育的“康达尔黄鸡”被列入国家家禽基因库；“康达尔黄鸡父母代种鸡标准”（标准号：DB440300/T1-1998）成为深圳首个农业地方标准；多项产品也被认定为“广东省名牌产品”“广东省高新技术产品”等。2018年，“华南地区发酵床养禽关键技术与示范”顺利通过验收，荣获“广东省科技成果”证书。

SOUTH CHINA AGRICULTURAL UNIVERSITY AND KINGKEY SMART AGRI INSTITUTE OF TECHNOLOGY

华南农业大学京基智农技术研究院

京基智农聚焦生猪产业研发，创新投入建设，建立紧密的产学研合作体系。2020年与华南农业大学联合成立技术研究院，2023年正式启用华南农业大学技术研究院实验室。近年来，京基智农科研投入超亿元，拥有实用新型31项，软件著作权9项，发明专利2项。

● 产学研合作

围绕公司总体发展目标，以市场为导向，聚焦畜牧养殖产业前瞻、关键、重大技术研究开发，合作开展《京基智农规模化高效猪场生物安全体系构建》、《非瘟背景下规模化猪场消毒技术方案的制定与评估》、《猪场猪流行性腹泻流行病学监测及疫苗候选株的筛选》等课题。

● 课题研究

猪群健康养殖综合防控、降本增效综合方案、猪场臭气综合治理等。

● 科研成果

参与“十四五”国家重点研发计划，成为“多层（楼房）养猪智能化生物安全与疫病防控关键技术研发”课题牵头单位；申报多项生猪养殖技术专利；参与生猪行业国际标准制定等成果；《畜禽养殖场除臭技术研发与应用推广》项目荣获2022年度广东省农业技术推广奖一等奖。





REAL ESTATE 房地产业

房地产业是京基智农的战略支持型业务，以房地产项目为载体提供智能、优质的一体化服务，完善从城市开发到城市综合运营的服务体系。

山海上园项目，位于深圳宝安区宝安大道，居粤港澳大湾区战略中心要地，享深圳前海湾经济圈及大空港经济圈双核驱动，北靠铁仔山，南面远眺前海湾，近瞰碧海湾高尔夫公园。

该项目坐拥两所公办幼儿园及毗邻九年一贯制华中师大宝安附校，其中中华师大宝安附校由深圳市宝安区人民政府、华中师范大学、京基智农三方合作办学，是宝安首批微软创新(示范)学校。

项目总占地面积达11.3万平方米，总建面约70万平方米，分四期开发，属区域首个大规模旗舰型都市综合体，集生态人居、生活商业街区、酒店式公寓于一体，旨在塑造聚生态人居、休闲购物、名校教育、儿童娱乐、都市商务等于一身的前海宜居都心。



山海御园和山海公馆项目效果图

THREE

03 JOINT FORCE 合力·新绿洲

ADVOCATE ENVIRONMENTAL-FRIENDLY INITIATIVES TO CREATE A GOOD ECOLOGICAL SYSTEM

环境友好 共绘生态画卷

● 加强环境管理

京基智农始终坚持绿色环保理念，将绿色生态理念与公司战略紧密结合，严格遵守《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国环境影响评价法》《畜禽规模养殖污染防治条例》等法律法规，制定并落实一系列环保制度，完善环境管理体系，制定科学合理的环保目标，进行环境监测和环境风险管控，将环境绩效纳入考核。在项目运营的同时开展多项环保活动，为保护环境、维护生态平衡贡献力量。

公司将环保作为公司战略性议题，纳入董事会监督管理范畴，在公司总部、分子公司及各项目公司均设立了环境管理及监控机构，配备专职人员，负责公司整体环境的监督管理并持续落实和完善环境监控体系；各项目公司均设立环保站，下设污水处理组、有机肥生产组、场内环保组等工作组，确保各项目严格执行环保法规、安全环保运行。近年来，公司持续加大在环保建设方面的投入，2023年环保总投入1.57亿。



● 发展种养循环农业

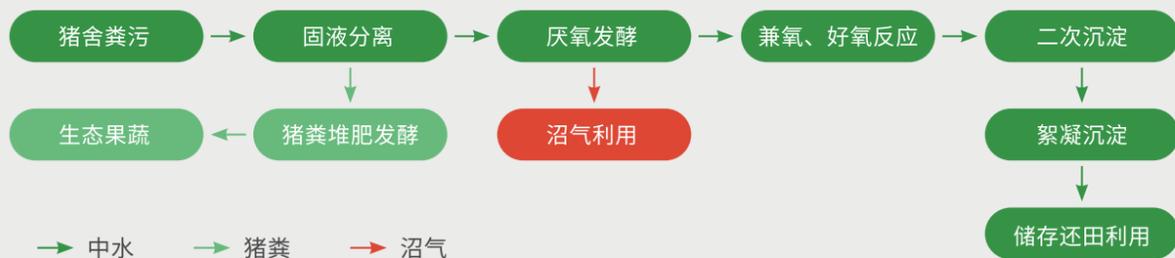
京基智农贯彻《“十四五”全国农业绿色发展规划》，坚定推进生态农业建设，强化养殖废弃物的资源化利用，力求实现粪污高效利用与污水零排放的双重目标，同时，通过有机肥还田的方式促进土壤改良，推动种养循环农业发展，实现经济和生态的双重效益。

通过遵循“减量化、再利用、再循环”原则，建设“全链条、全系统”环保工艺处理养殖产生的臭气、尾水、固废等各类废弃物。固体废物通过发酵罐发酵生产有机肥原料；液态废弃物通过厌氧发酵/有氧发酵等工艺，达到标准排放的尾水成为农业生产水资源，气态物再生为空气，作为再生资源循环进入种植业生产系统。

2023年，公司沼气发电量约 **57.09** 万千瓦

2023年，公司污水处理量约 **336** 万立方米，其中，中水除臭回用量约 **86.7** 万立方米

农田灌溉利用量约 **249.3** 万立方米，污水循环利用率 **100%**



环保处理工艺示意图



2023年，公司处理固体粪污约 **26** 万立方米

生产发酵粪肥约 **3.2** 万吨



粪渣循环利用率 **100%**

● 推进绿色运营

京基智农将绿色生态及可持续发展理念贯穿于项目全生命周期，制定并落实《环保运营管理制度》，全面加强能效管理、水资源管理和废弃物管理，持续推进环保治理设施升级改造，实现经济效益和生态效益双赢。

京基智农注重环保智能化发展，采用国际先进控制系统，高度整合水、电、网设备设施，通过物联网连接到中央控制室和手机终端，实时监控和智能掌控各项信息，切实做到养殖环保操作工作数据化、可视化、可预警、可追溯，努力建设现代环保型高效生态养殖场。



BE PEOPLE-ORIENTED TO FOSTER A LAND FOR GROWTH 以人为本 培育成长沃土

● 守护员工健康

京基智农秉承“以人为本，关爱生命，珍视健康”宗旨，严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国职业病防治法》等法律法规，制定《业务单位经营责任书》《安全目标管理办法》等安全生产管理制度，修订检维修作业、高处作业、粉尘防爆、吊装作业等细则制度，落实安全责任管理，确保所有生产经营活动以安全生产、稳定生产、持续满产为要求。同时，为规范安全生产管理工作，预防安全生产事故发生，成立了安全生产分级管控工作小组，明确各级管理职责，保障公司财产和员工人身安全。



注：以上为2023年数据

● 共创发展舞台

京基智农一直高度重视员工的发展，致力于打造善学习、乐分享、同进步、长发展的学习型组织。

公司以“赋能员工、助力业务发展”为总体目标，形成新员工培训、专业培训、职业化培训、内训师培训、京教练培养、领导力发展六大培训体系，结合员工不同梯队、不同需求加强培育，确保每一位员工都能获得学习与成长的机会。公司持续推出针对性特色培训项目，建设高素质人才队伍。

特色培训项目

 **数智赋能——智农云学堂**
通过数字化技术智慧赋能企业与员工，加强学习开放性与资源共享

 **新员工赋能——京动力计划**
通过数字化技术智慧赋能企业与员工，加强学习开放性与资源共享

 **骨干赋能——京领新势力·干部训练营**
持续贯彻“心、知、行”三合一培养模式，升级探索户外体验式学习，助力公司优秀骨干管理水平提升

 **业务赋能——京匠达人·生产技能大赛**
助力生产一线员工提升专业技能和职业化水平

● 注重人文关怀

京基智农始终视员工为家人，坚持“快乐工作，快乐生活”的工作信条，打造开放包容、互促共进的工作氛围，通过组织生日会、特色文体活动等多样化员工活动，通过落实员工座谈、帮扶困难员工和关爱女性员工等系列行动，不断加强员工关怀，增强团队凝聚力与员工归属感，让每位员工都充分感受到家的温暖。

TAKE RESPONSIBILITY TO ENSURE PEOPLE'S LIVELIHOOD 勇担责任保民生

京基智农坚定履行民生保供企业的社会责任，保障市民“肉篮子”量足价稳质优。春节、国庆等生猪价格波动期，充分调动资源，全力生产，加快出栏，畅通市场供应链条，从饲料、育种、生产、养殖到冷链物流到屠宰加工再到终端食品，各环节均高效协同，全流程可追溯，严格保障食品安全，为消费者提供优质安全猪肉。

此外，公司及下属公司通过多项认证（ISO 9001质量管理体系认证、ISO 22000食品安全管理体系认证等），在项目满负荷达产后，持续助力生猪稳产保供。



● 春节保供

新春佳节，京基智农作为民生保供企业，充分发挥广东深圳珠海茂名“菜篮子”基地作用，全力以赴保障肉品供给及价格稳定，守护万千餐桌的香浓年味。

● 国庆保供

2022年国庆期间，因猪肉消费进入旺季，猪肉需求大幅增加，价格出现新一波上涨行情。公司充分利用产业布局优势，从分布在广东茂名高州、湛江徐闻等地的各大养殖基地有序调运生猪，持续向广东市场供应商品猪。

● 安全供应

在确保生猪供应丰富、充足、稳定的同时，京基智农重视安全生产，对进出车辆及人员严格按照安全防护措施进行工作。场内人员全封闭式管理；对运猪车进行全面清洗、消毒、烘干工作，阻断车辆可能携带的病原微生物，确保物流配送安全；运输司机做好个人防护；生猪定点屠宰，在整个生产线上剖检、触检等层层检验。



PARTICIPATE IN SOCIAL WELFARE TO SEND WARMTH 参与社会公益送温暖

京基智农积极履行企业社会责任，弘扬向善、向上的社会正能量，在各项目所在地社区开展慰问活动，支持乡村教育事业发展，倾情支持扶贫济困事业，积极投身于扶贫、济困、助学等公益慈善活动中。

● 高州京基智农

节日慰问：每逢新春佳节及中秋佳节，高州京基智农均前往高丰村、大村村、张家堡及平棉村进行探望和慰问，并送去慰问礼品，表达对当地乡亲的节日关心与节日祝福。

教育捐助：高州京基智农为荷花镇大村村捐款，用于奖教奖学、助学助教，以实际行动支持荷花镇当地教育事业发展。

联农带农：高州京基智农与荷花镇大村村委会、张家堡村委会、高丰村委会及平棉村委会四个关联村委会签订生猪产业园联农带农协议，参与广东省生猪跨县集群产业园项目建设，申请联农带农资金50万元。

● 徐闻京基智农

节日慰问：2023年2月，徐闻京基智农开展“敬老助老，情暖元宵”慰问活动，为前山镇、曲界镇、学田村、国称村等5镇7村的200多位老人送上公司节日祝福与慰问。



扶贫济困活动捐款：2023年7月，徐闻京基智农参加第十二届“广东扶贫济困日”活动会议，响应县委、县政府号召，为本次活动捐款8万元整。

公益助学：2023年8月，徐闻京基智农在前山镇主办举行“莘莘学子梦，暖暖助学情”助学活动，为项目周边前山镇、曲界镇、新寮镇3个乡镇的31名优秀学子发放助学鼓励金，合计3万元。

体育赞助：2023年12月，徐闻京基智农为传播体育精神，助力体育发展，书写企业担当，支持徐闻县举办马拉松比赛活动，赞助5万元。

● 贺州京基智农

节日慰问：2023年春节及中秋节，贺州京基智农分别举行慰问活动，向村民们捐赠生活物资、发放慰问物品，传递温暖和关怀，共同庆祝传统佳节。

捐赠物资：2023年7月，贺州京基智农向仁义政府捐赠一批防溺水物资，支持防溺水工作开展。2023年12月，开展“寒冬送温暖乡村振兴活动”，为东江村村民送猪肉。

● 文昌京基智农

爱心公益：文昌京基智农开展“冬日暖阳·让爱回家”爱心公益活动，捐赠生活物资，传递温暖与关爱，用实际行动诠释社会责任担当。

● 广东京基智农科技

捐资助农：2023年，广东京基智农科技开展捐资助农活动，支持当地农业发展，改善农民的生产生活条件，助力乡村振兴。



HIGH QUALITY CONTRIBUTES TO RURAL REVITALIZATION 高质量助力乡村振兴

● 产业扶持

贺州京基智农：2023年3月，贺州京基智农为贺州市仁义镇东江村80亩药材种植基地捐赠50吨有机肥，助力当地药材种植业增产增收，以种养循环经济模式推动高质量乡村振兴。

高州京基智农：建立种养循环生态农业示范基地-金竹草种植产业园，以“养殖尾水资源化利用-农作物种植示范基地-形成种植产业-带动农户增收”的可持续发展模式，辐射周边带动农户增收，促进当地农业高质量发展，为乡村创造生态、经济、人才、社会等多重效益。

● 教育援助

京基智农：公司列支专项教育公益事业基金为大学生提供学术奖励，2023年合计支出10万元，助力区域教育综合发展，稳就业保民生，振兴乡村人才。

贺州京基智农：2023年，贺州京基智农于八步猪场周边东江小学举办“携手爱心，打造美好未来”爱心助学活动，捐赠学习用品一批、全新课桌椅200套，共计5.1万元，为当地企业树立标杆，荣获贺州市“爱心助学企业”及仁义镇“爱心捐赠企业”荣誉称号。

文昌京基智农：2023年9月，文昌京基智农举办“情系乡邻·筑梦未来”捐资助学活动，为项目周边凤元、东群村委会中取得优异高考成绩学子发放助学金，为其大学新征程暖心护航，传达企业爱才惜才的人文关怀。



● 文化扶持

文昌京基智农：热切关注当地民俗文化与村民生活。2023年5月，在文昌市昌洒镇举办“送戏进村·文化惠民”公益演出活动，携手周边民众共建美丽和谐乡村。

徐闻京基智农：2023年2月，捐赠7,776元支持前山镇土秀湖村及干坑村举办每年一次的年例文化巡游及和安镇大文村年例活动雷剧演出，促进乡村民俗文化的传承与发展。

● 设施援建

惠州京基智农：2023年2月，惠州京基智农捐助2万元用于所属辖区历史古建筑-观音庙修缮工程，以保护文物，传承文明。

高州京基智农：资助修建村庄文化楼及篮球场设备设施等公共场所公益项目，捐赠荷花镇高丰村、大村村及张家堡村乡村振兴建设资金7.3万元。

徐闻京基智农：对曲界镇六竹村开展乡村基础设施建设援建活动，援助金额5万元；对前山镇甲村进行文化楼盖棚援建活动，援助金额7万元；对大垌农场干坑村进行神庙文化建设援建活动，援助金额12.8万元。

贺州京基智农：为改善乡村道路照明条件，提高村民出行安全，贺州京基智农捐赠东江村路灯建设资金，以促进乡村经济发展和社区和谐稳定。

● 本地化雇佣

贺州京基智农加大本地化用工，为当地提供更多的就业机会，招聘本地员工约200名，约占贺州分公司总员工人数36%，为当地居民提供工程师、财务、人力、行政、销售、养殖技工管理岗等高质量就业岗位，通过专业技能培训，培养人才。贺州项目现有4条6750生产线及配套产业链预计年带动就业约400人次，累计带动662户农户增收，户均年增收9,200元。

